

7.2.
ODVJETNIK
TOMISLAV PROFOZIĆ
Trnjanska cesta 65
10000 ZAGREB

tel. 01/7792- 863, fax: 01/6146- 313, e-mail: odvjetnik@odvjetnik-profozic.hr

Zagreb, 27.01.2022.

Stečajni upravitelj
MATEO PULJIĆ
Vesanovićeve 13
21000 Split

Poslovni broj: St-31/2021, Trgovački sud u Splitu

Predmet: Stečajni postupak nad GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., OIB:
25563327294, Donja Vala 179, Drvenik

Izlučni vjerovnici: I MARY JONES rođ. Lulić, OIB: 53559149456, 6000 Great Eastern
HWY Mundaring 6073, W. Australia
II GILIEN BEVAN, rođ. Lulić, OIB: 94649940517, Holmesdale Road
2/32, Woodbridge 6056, W. Australia
III ANNY LORE KOVACEVICH, rođ. Lulić, OIB: 47377568201, 7 Glen
Ross Chase, Jane Brook 6056, W. Australia

POZIV NA OČITOVANJE O IZLUČNOM PRAVU

Poštovani gospodine Puljić,

dana 16.11.2021. godine predao sam Vam Obavijest o postojanju izlučnog prava kojom
gore navedeni izlučni vjerovnici stavljaju zahtjev:

- za utvrđenjem da su Mary Jones, Gilien Bevan i Anny Lore Kovacevich **izlučni vjerovnici** u pogledu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Drvenik, u zkul. 1582, zkčbr. 3711/1, u naravi kuća i dvorište površine 654 m2, kuća površine 192 m2, dvorište površine 462 m2, ukupne površine 654 m2,
- za utvrđenjem da predmetna nekretnina **ne ulazi u stečajnu masu** iza GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., OIB: 25563327294, Donja Vala 179, Drvenik,
- za **predajom u posjed** nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Drvenik, u zkul. 1582, zkčbr. 3711/1, u naravi kuća i dvorište površine 654 m2, kuća površine 192 m2, dvorište površine 462 m2, ukupne površine 654 m2, **putem** ovdje imenovanog **punomoćnika** Tomislava Profozića, odvjetnika iz Zagreba, Trnjanska cesta 65,
- za **isplatom iznosa od ukupno 472.235,90 HRK** na ime naknade iznosa zakupnine za 2019., 2020. i 2021. godinu.

S obzirom da se do danas niste očitovali na zakonom propisani način prihvaćate li ili odbijate navedeni zahtjev za izlučenje i predaju nekretnine u posjed, ovim putem Vas **pozivam da to učinite u roku 8 dana od dana primitka ovoga dopisa.**

Predlažem da postupite sukladno zahtjevu te omogućite ulazak u posjed mojim strankama u izlučnu imovinu jer u slučaju Vašeg odbijanja predaje u posjed ili izostanka odgovora, obavještavam Vas da sam ovlašten pokrenuti odgovarajuće sudske postupke.

Vaš odgovor predlažem da šaljete u pisanoj formi, na email ili na adresu iz zaglavlja ovog dopisa.

S poštovanjem,

Mary Jones, Gilien Bevan i Anny Lore Kovacevich
po punomoćniku:

ODVJETNIK
TOMISLAV PROFOZIĆ
TRNJANSKA CESTA 65
10 000 ZAGREB